

Số: /TTr-STC

Sóc Trăng, ngày tháng năm 2024

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

V/v ban hành Quy định về mức nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 3326/UBND-KT ngày 14/10/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc xây dựng Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định về mức thu tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

Sở Tài chính đã nghiên cứu và xây dựng dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định về mức nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng (gọi tắt là dự thảo Quyết định). Quá trình xây dựng dự thảo Quyết định cụ thể như sau:

1. Nội dung chính xây dựng dự thảo Quyết định:

Căn cứ khoản 1 Điều 12 Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa quy định: “Người được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp từ đất chuyên trồng lúa phải nộp một khoản tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, trừ các công trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công hoặc vốn nhà nước ngoài đầu tư công theo quy định của pháp luật về đầu tư công, pháp luật về xây dựng. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định mức nộp cụ thể nhưng không thấp hơn 50% số tiền được xác định theo diện tích đất chuyên trồng lúa phải sang mục đích phi nông nghiệp nhân với giá của loại đất trồng lúa tính theo Bảng giá đất tại thời điểm chuyển mục đích sử dụng đất”,

Căn cứ vào các mức quy định nêu trên, Sở Tài chính dự thảo mức quy định cụ thể trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng như sau:

“Mức nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất lúa bằng 60% số tiền được xác định theo diện tích đất chuyên trồng lúa phải chuyển sang mục đích phi nông nghiệp nhân với giá của loại đất trồng lúa tính theo Bảng giá đất tại thời điểm chuyển mục đích sử dụng đất”.

2. Nhận xét

Căn cứ quy định tại Nghị định số 112/2024/NĐ-CP nêu trên, Sở Tài chính đã xây dựng mức nộp cụ thể để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng đảm bảo phù hợp với nội dung quy định.

Ngoài ra, việc xây dựng mức nộp cụ thể nêu trên bằng với mức nộp tiền đã được quy định tại Quyết định số 41/2016/QĐ-UBND ngày 19/12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định về mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển đất chuyên trồng lúa nước sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng là 60%.

3. Quá trình tổ chức lấy ý kiến

Căn cứ quy định về trình tự, thủ tục của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Tài chính đã tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Quyết định (đăng tải trên cổng thông tin điện tử của tỉnh, lấy ý kiến sở, ngành tỉnh và các cơ quan, tổ chức có liên quan; lấy ý kiến phản biện của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Sóc Trăng). Tổng hợp và tiếp thu, giải trình ý kiến đóng góp như sau:

(Sau khi lấy ý kiến, Sở Tài chính sẽ hoàn thiện nội dung Tờ trình).

Sở Tài chính kính trình Ủy ban nhân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VX, TH, VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**